

## **14. ALDIZKARIA - 2009ko otsailaren 2a**

### **• II. NAFARROAKO TOKI ADMINISTRAZIOA**

#### **○ 2.1. ORDENANTZAK ETA BESTELAKO XEDAPEN OROKORRAK ETXARRI ARANATZ**

### **Udal ordenantza, Instalazio, eraikuntza eta obren gaineko zerga arautzen duena. Behin betiko onespena**

Etxarri Aranazko Udalak, 2008ko urriaren 2an egin osoko bilkuran, hasiera batean onetsi zuen Instalazio, eraikuntza eta obren gaineko zerga arautzen duen udal ordenantza.

Onespenaren erabakia 2008ko 138. Nafarroako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu zen, azaroaren 12an. Jendaurreko epean aurkeztutako alegazioak ebatzi ondoan, delako ordenantza behin betikoz onetsi da, baita xedatu ere osorik argitara dadila, behar diren ondorioak izan ditzan; hori guztia, Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen 325. artikuluan, maiatzaren 31ko 15/2002 Foru Legeak aldatu zuen hartan, xedatutakoari jarraikiz.

Etxarri Aranatzan, 2009ko urtarrilaren 7an.-Alkatea, Maider Goñi Errazkin.

#### **ORDENANTZA FISKALA, ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUENA**

(Hasierako onespena, 2008/10/02an)

Xedapen orokorrak.

1. artikulua. Ordenantza hau Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legearen 165.etik 171.era bitarteko artikuluetan xedatutakoaren babesean ezarri da.

Zerga hau zeharkako tributua da.

Zergapeko egintza.

2. artikulua. Zerga honen zergapeko egintza da zernahi eraikin, instalazio edo obra egitea, baldin hartarako beharrezkoa bada hirigintza edo obra lizentzia bat, hori ematea Etxarri Aranazko Udalarri dagozkion guztietan, lizentzia hori erdietsia izanik ala izan gabe.

Zergari atxikitako zergapeko egintzat har daitezke hauek:

- 1) Mota guztietako eraikin eta instalazioak eraikitzeo obrak, eraikuntza berrikoak badira.
- 2) Lehendik eginak dauden mota guztietako eraikin eta instalazioak handitzeko obrak.
- 3) Lehendik dauden eraikinen edo instalazioen egitura edo kanpoko itxura ukitzen duten obrak, aldatzekoak edo berritzekoak, edozein motatakoak direla ere.
- 4) Eraikinen barreneko egitura aldatzen duten obrak, edozein izanik ere haien erabilera.

- 5) Behin-behinekoz egin beharreko obrak.
- 6) Zerbitzu publikoak paratzeko obrak.
- 7) Lur-erazketak, hala nola, zelaiaketa, hondeaketa eta betelanak, baldin onetsia edo baimendua den urbanizazio edo eraikitze proiektu barneko obra gisa zehaztu eta programatu ez badira.
- 8) Lurzatiaren itxiturak.
- 9) Eraikinak botatzea, aurri egoeran deklaratuak izan ezik.
- 10) Zorupea ukitzen duten obrak edo instalazioak.
- 11) Eremu publikotik ikusten diren propagandako kartelak paratzea, betiere lokal itxietan ez badaude.
- 12) Halako ahalmen ekonomikoa erakusten duten baliabide ekonomikoen inbertsioak berekin dakartzaten obrak, eraikuntzak edo instalazioak, baldin eta obra edo hirigintza lizentzia behar badute.

3. artikulua. Zernahi eraikin, instalazio edo obra egitea salbuetsirik egonen da baldin eta horien jabeak badira Estaturik, Nafarroako Foru Komunitatea, autonomi erkidegoak edo toki entitateak, eta baldin, zergapekoak direlarik ere, zuzenean erabiltzekoak badira errepede, burdinbide, portu, aireportu, lan hidrauliko, hiri saneamendu edo haien hondakin uren saneamendurako, nahiz eta erakunde autonomoek kudeatzen dituzten, dela eraikuntza berriko lana, dela kontserbaziozkoa.

Subjektu pasiboak.

4. artikulua. 1) Zerga honen subjektu pasiboak honakoak dira, zergadun gisa: pertsona fisiko nahiz juridikoak, herentzia banatu gabeak, ondasun elkartek, eta nortasun juridikorik ez dutelarik, obraren jabetasuna duten bertze entitate, unitate ekonomikoa edo ondare banandua osatzen dutenak.

2) Etxarri Aranazko Udalaren aitzinean argi eta garbi egiaztatzen ez bada obraren jabea obra horretako eraikinaren jabeaz beste pertsona bat edo entitate bat dela, obraren bera hartuko da eraikinaren jabetzat.

5. artikulua. Zergadunaren ordezkotako subjektu pasiboak dira hartarako lizentzia eskatzen dutenak edo eraikuntza, instalazio edo obrak egiten dituztenak, ez baldin badira zergadunak berak.

Zerga-oinarria.

6. artikulua. 1) Zerga-oinarria eraikin, instalazio edo obraren kostu erreal eta benetakoa da.

2) Aurreko zenbaki horretan xedatutakoaren ondorioetarako, kostu erreal eta benetakoa exekuzio materialeko aurrekontuaren arabera zehaztuko da, ordainsariak eta industria-mozkina kenduta.

Kuota.

7. artikulua. Zerga honen kuota izanen da zerga-oinarriari ordenantza honetako eranskineko karga mota ezartzetik heldu dena.

Sorrarazpena.

8. artikulua. Zerga hau eraikina, instalazioa edo obra hasten delarik sorrarazten da, hartarako lizentziarik lortu ez bada ere.

Kudeaketa arauak

9. artikulua. Aginduzko lizentzia ematen denean, behin-behineko likidazioa eginen da. Haren zerga-oinarria behar den elkargo ofizialak ikus-onetsita aurkeztu den aurrekontuaren arabera izan daiteke, edo, aldiz, exekuzio proiektuaren kostuaren arabera, udal teknikarien kalkuluei jarraikiz.

Hasierako proiektua dagokion lizentzia eman ondoren aldatzen bada, lizentzia aldatzeko eskaera aurkeztu behar da, aurrekontu berriarekin batera, behin behineko likidazio berria egiteko, aurrekontuan izandako aldaketaren arabera, hasierakoa gainditzen duen kopuru berean.

10. artikulua. 1) Ikusirik egiazki egin diren eraikuntzak, instalazioak eta obrak, baita horien benetako kostu eraginkorra ere, Udalak, hala behar denean, behin-behineko zerga-oinarria aldatuko du eta behin betiko likidazioa eginen; hori egin ondoren, subjektu pasiboari eskatuko dio paga diezaion edo, hala behar denean, gehiegi jarritakoa itzuliko dio.

2) Aitzineko atalean xedatutakoari dagokionez, obra burutu edo behin-behinekoz jaso eta hurrengo hilabetean, inguruabar horren berri ematen duen deklarazioa aurkeztuko da eta horrekin batera eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostu eraginkorra eta obraren zuzendari fakultatiboak emandako ziurtagiria ere bai, bidezkoa denean behar den lanbide elkargoak ikus-onetsia, zeinean obraren kostu osoa egiaztatuko baita.

11. artikulua. Zergaren likidazioaren ondorioetarako, berdin jokatuko da administrazioaren isilbide positiboaz eman diren lizentziekin eta berariaz eman direnekin.

12. artikulua. Lizentziaren titularrak baimendutako obrak, eraikuntzak edo instalazioak egiteari uko egiten badio, uko espresua idatziz aurkezturik, Etxarri Aranazko Udalak, hala behar denean, pagatutakoa itzuliko du.

Halaber, behin lizentzia iraungi ondoren, Etxarri Aranazko Udalak egindako likidazioa deuseztatuko du eta, hala behar denean, itzuliko, titularrak ez badu, behinik behin, lizentzia horren berritza eskatzen eta Udalak baimentzen.

ERANSKINA

Eraikuntzen, instalazioen eta obren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskalaren eranskina

Karga-tasa.

Ezarri den tasa %3,5 da.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Bakarra.-Indarrrik gabe utzi dira, ez baliorik ez eraginik ez dutela, ordenantza hau osoki betetzeari kontra edo traba egiten dioten udal mailako lehenagoko xedapen guztiak.

## AZKEN XEDAPENA

Nafarroako Toki Administrazioari buruzko Foru Legearen 262.2 artikuluan xedatutakoari jarraikiz, ordenantza honek indarra hartuko du Nafarroako ALDIZKARI OFIZIALEAN osorik argitaratu eta biharamunean.

Etxarri Arantzen, 2008ko urriaren 2an.-Alkatea, Mainer Goñi Errazkin